



azienda regionale per l'edilizia abitativa

STICR - CARBONIA

via Angioy n°2, 09034 Carbonia (CI) - tel. 0781-672900 fax 0781-672943
www. area.sardegna.it email: protocollo.carbonia@area.sardegna.it

PROGETTO ESECUTIVO

CONTRATTO DI QUARTIERE 2 VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO

OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI" COMUNE DI CARBONIA

DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

ing. Stefania Pusceddu

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Carla Sacchitella

PROGETTO ESECUTIVO

geom. Massimiliano Saiu
ing. Andrea Branca

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

ing. Alessio Pisu

ALLEGATO

D.1

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE TECNICA SANITARIA

SCALA

Data

AGOSTO 2024

rev. n°

1

SETTEMBRE 2024

rev. n°

2

OTTOBRE 2024

File:

Dis.:

INDICE

REQUISITI DI SALUBRITA' DEL TERRENO	2
REQUISITI DI SALUBRITA' DELL'UMIDITA'	2
REQUISITI DI CARATTERE TERMICO.....	2
REQUISITI DI CARATTERE ACUSTICO	2
ILLUMINAZIONE ED AERAZIONE	2
REQUISITI IGIENICO SANITARI	2
IMPIANTI TECNOLOGICI.....	3
IMPIANTI A GAS PER USO DOMESTICO	3
CANNE FUMARIE	3
CONTATORI ENERGIA ELETTRICA ED ACQUA	3
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'	3

REQUISITI DI SALUBRITA' DEL TERRENO

Il livello del terreno oggetto dell'intervento è posto su un'area esente da falda e negli edifici esistenti non si sono mai notati segni di infiltrazioni provenienti da risalite freatiche.

Si precisa, inoltre, che il terreno su cui insistono i fabbricati in oggetto non è mai stato adibito a deposito di materiali inquinanti quali spazzatura, letami, di residui putrescibili o di altri materiali comunque inquinanti.

REQUISITI DI SALUBRITA' DELL'UMIDITA'

Per garantire un adeguato isolamento dall'umidità verranno adottati i seguenti accorgimenti:

- Non sono previsti muri perimetrali interrati o seminterrati;
- Nelle pavimentazioni dei locali al piano terra verrà realizzato un vespaio aerato, al fine di impedire la trasmissione di umidità per capillarità;
- sopra il vespaio sarà realizzata una soletta (spessore min. cm. 15) in calcestruzzo armato con rete metallica elettrosaldata e nel conglomerato cementizio verranno aggiunti appositi additivi idrofughi.

Al di sopra della soletta verrà realizzata una guaina impermeabilizzante (tipo Derbigum) saldata a caldo e successivamente il sottofondo per la posa in opera del pavimento.

La copertura, sarà realizzata in legno lamellare con tavolato, e verrà impermeabilizzata mediante una apposita guaina a base di bituminosa, con armatura al poliestere e superficie esterna ardesiata, saldata a caldo; il tetto è così isolato da tutte le acque meteoriche, le quali vengono disperse superficialmente.

La cucina avrà sufficienti aperture da realizzare per l'impedimento di reazione di umidità.

REQUISITI DI CARATTERE TERMICO

Vedasi Allegato C § Relazione prestazione energetica dei fabbricati (L. 10/91).

REQUISITI DI CARATTERE ACUSTICO

Vedasi Allegato B.6 § Relazione specialistica sugli aspetti acustici passivi.

ILLUMINAZIONE ED AERAZIONE

Si precisa che il rapporto di 1/8 tra superficie utile e superficie vetrata è ampiamente garantito in tutti i vani grazie alle aperture realizzate che garantiscono una notevole illuminazione naturale ed un'abbondante aerazione (i conteggi sono indicati nell'elaborato grafico di progetto allegato).

REQUISITI IGIENICO SANITARI

Il bagno avrà una pavimentazione in ceramica e sarà completamente rivestito con piastrelle in ceramica (o simili ed alternativi) fino ad un'altezza di ml. 1.80.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Si provvederà all'allaccio idrico all'acquedotto comunale senza modifiche sostanziale a quelli esistenti.

Per l'impianto fognario si realizzerà nuovo allaccio alla condotta pubblica cittadina, senza modifiche sostanziale a quelli esistenti.

L'impianto elettrico sarà eseguito nel rispetto delle normative vigenti (CEI ed UNI), a fine lavori verrà presentato regolare certificazione di conformità degli impianti.

IMPIANTI A GAS PER USO DOMESTICO

Non sono previsti impianti a gas per uso domestico, in quanto il Comune di Carbonia è sprovvisto di tale servizio. Il sistema di utilizzo dell'impianto della cucina è a discrezione e a carico degli inquilini.

CANNE FUMARIE

Non sono previste canne fumarie.

CONTATORI ENERGIA ELETTRICA ED ACQUA

I contatori saranno accessibili dall'esterno del fabbricato, nel rispetto delle disposizioni vigenti per i singoli impianti.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Massimiliano Saiu in qualità di progettista dei lavori di "Riqualificazione dei cameroni operai – lotto b", da eseguirsi nel sito in Carbonia, zona via Sicilia e limitrofe, attesta la conformità del progetto ai requisiti igienico-sanitari degli edifici, nonché ai regolamenti locali urbanistici e di igiene, la piena conformità dell'intervento rispetto alle vigenti norme e regole tecniche in riferimento allo specifico utilizzo quali civile abitazione.